

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области (р.п. Чердаклы, ул.Советская, д.3)

Кому: Утёмова Антонина Андреевна.
Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 109, кв. 69.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

10 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30207266/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 10 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30207266 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав не соответствует требованиям Закона, а именно: в орган регистрации прав представлен технический план от 15.07.2021г., подготовленный кадастровым инженером Артыковой Г.В., в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Новый Белый Яр, ул. Полевая. По сведениям технического плана созданное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 73:21:310517:2, однако, по сведениям, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), на данном земельном участке расположен объект недвижимости: здание с кадастровым номером 73:21:310517:22, наименование объекта недвижимости – индивидуальный жилой дом, площадь 27.4 кв.м. Возможно, местоположение объекта недвижимости (здания), об учете которого подано заявление, совпадает с местоположением здания с кадастровым номером 73:21:310517:22.

Обращаем Ваше внимание: - в случае, если местоположение созданного здания не совпадает с местоположением ранее учтенного в ЕГРН здания, предоставить технический план, содержащий информацию, поясняющую данное обстоятельство; - в случае необходимости внесения изменений в сведения ЕГРН рекомендуется предоставить заявление об учете изменений объекта недвижимости с кадастровым номером 73:21:310517:22, а также необходимые для такого учета документы; - в случае, если здание с кадастровым номером 73:21:310517:22 прекратило свое существование, предоставить в орган регистрации прав заявление от собственника об одновременном осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с прекращением существования объекта недвижимости, а также документы, необходимые для осуществления такого учета и регистрации.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 10 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления ГКУ, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления ГКУ.

Дубровская Елена Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

Дубровская Елена Владимировна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(84231)2-18-80

(контактный телефон исполнителя)